

**a Oristano  
Centro  
€ 330.000  
Код (референс) 1043-330**



**142 м2 | : 3 | : 3 | : 4**

Ористано - Виа Грамши н. 1 - Очень центрально! В самом сердце Ористано мы предлагаем на продажу изысканный отдельно стоящий дом, где элегантность, комфорт и функциональность гармонично сочетаются. Идеальное решение для тех, кто ищет эксклюзивное жилье или престижную инвестицию, готовую приносить доход. Объект недвижимости расположен на двух уровнях и имеет общую площадь 142 м2, из которых 112 м2 приходится на внутренние помещения и приблизительно 65 м2 на частную открытую территорию. Объект недвижимости, содержащийся в безупречном состоянии, готов к заселению без необходимости каких-либо вмешательств. Вход ведет в гармоничное и изысканное пространство: гостиная и кухня открытой планировки, обставленные высококачественной мебелью, сливаются в современную и функциональную планировку. Центральная лестница ведет с одной стороны на антресоль с двумя многофункциональными помещениями и ванной комнатой, идеально подходящую для офиса или личного пространства; с другой — на просторную террасу, являющуюся настоящим преимуществом недвижимости, спроектированную для того, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом в условиях полной приватности. Спальная зона, расположенная на первом этаже, включает три спальни: две с собственными ванными комнатами и одна с примыкающей ванной комнатой, спроектированные для комфорта и уединения. Все комнаты оборудованы кондиционерами с тепловыми насосами, работающими от фотозлектрической системы, что является синонимом энергоэффективности и экологичности. Дом дополняет частный внутренний двор с двумя входами, ведущий в гараж, который в настоящее время используется как прачечная и кладовая, но легко может быть переоборудован в дополнительное служебное помещение, в том числе для мотоциклов и велосипедов. Эксклюзивный, уединенный и

многофункциональный объект недвижимости с успешной историей в качестве гостиницы типа «постель и завтрак», известный своим высоким уровнем обслуживания и удобствами. Не упустите возможность приобрести дом своей мечты в самом сердце Ористано. Вы можете связаться с нами по телефону 078969387 или по электронной почте [info@gruppoisland.it](mailto:info@gruppoisland.it). Если вы хотите ознакомиться с другими нашими объектами недвижимости, приглашаем вас посетить наш сайт [www.gruppoisland.it](http://www.gruppoisland.it)!

## Информация про объект

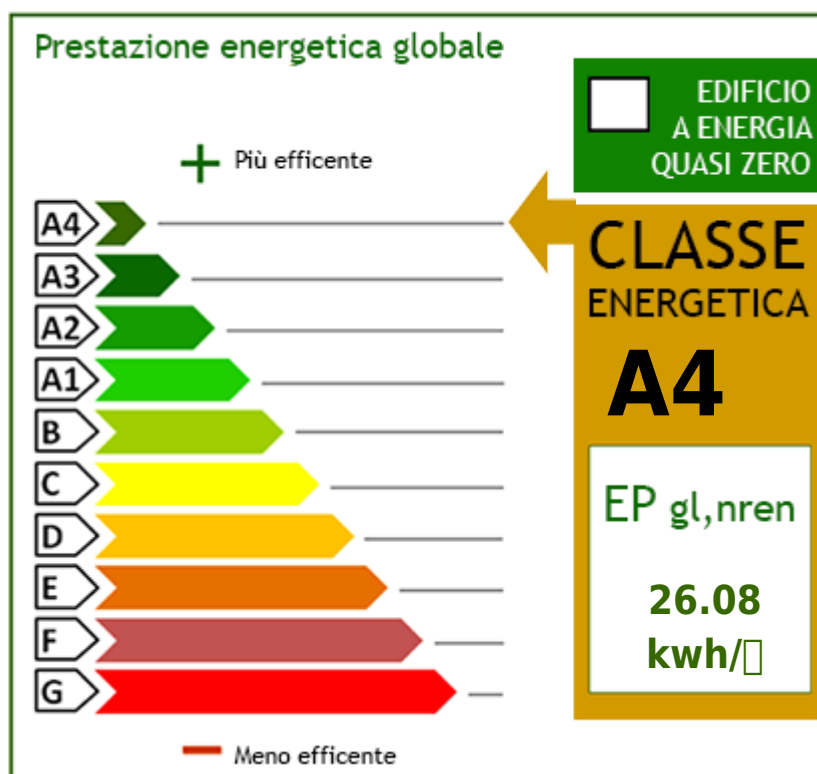
---> **Indirizzo** <---: Via A. Gramsci, 1

---> **CAP** <---: 9170

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4









PIANO TERRA  
H. 2.70



PIANO PRIMO

