

a Olbia
Olbia città
€ 197.000
Код (референс) P1046-197



70 м2 | : 1 | : 2 | : 3

Ольбия | Трехкомнатная квартира на первом этаже с террасой

В одном из самых тихих и востребованных жилых районов Ольбии мы предлагаем к продаже квартиру на первом этаже в ухоженном и уединенном месте, построенном в 2004 году. Это готовое к заселению жилье предназначено для тех, кто ищет уютную и функциональную обстановку без необходимости ремонта или перепланировки.

С момента входа вы почувствуете приятный баланс между комфортом и практичностью: жилая зона светлая и хорошо организованная, с гостиной, которая плавно переходит в кухню открытой планировки, создавая уютное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни, а также для приема друзей и семьи в теплой и неформальной атмосфере.

Спальная зона спроектирована таким образом, чтобы обеспечить спокойствие и уединение, и включает в себя две многофункциональные спальни, идеально подходящие для семьи или для тех, кому нужна комната для учебы или дополнительная комната. Полностью оборудованная и функциональная ванная комната гармонично вписывается в планировку.

Одной из главных изюминок этого объекта недвижимости является собственная терраса: открытое пространство, которым можно наслаждаться в любое время года, идеально подходящее для спокойного начала дня, наслаждения моментами отдыха на свежем воздухе или проведения обедов и ужинов в полной приватности.

Квартира продается с мебелью и оборудована деревянными оконными рамами, системой кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, а также автономным отоплением, что гарантирует комфорт в любое время года и эффективное энергосбережение.

□ ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ - понедельник, 20 апреля
с 10:30 до 13:00 и с 15:30 до 18:00

Это прекрасная возможность войти, вдохнуть атмосферу этого дома и по-настоящему оценить его потенциал, не торопясь и имея достаточно времени, чтобы представить свою повседневную жизнь в нем.

В этом районе все больший спрос на готовые к заселению объекты недвижимости с такими характеристиками становится все сложнее найти. Поэтому посещение Дня открытых дверей — лучший способ подготовиться и сразу же оценить эту возможность.

□ Запишитесь на прием прямо сейчас

Сертификаты

: В

Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: VIA AMILCARE PONCHIELLI, 67B

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







