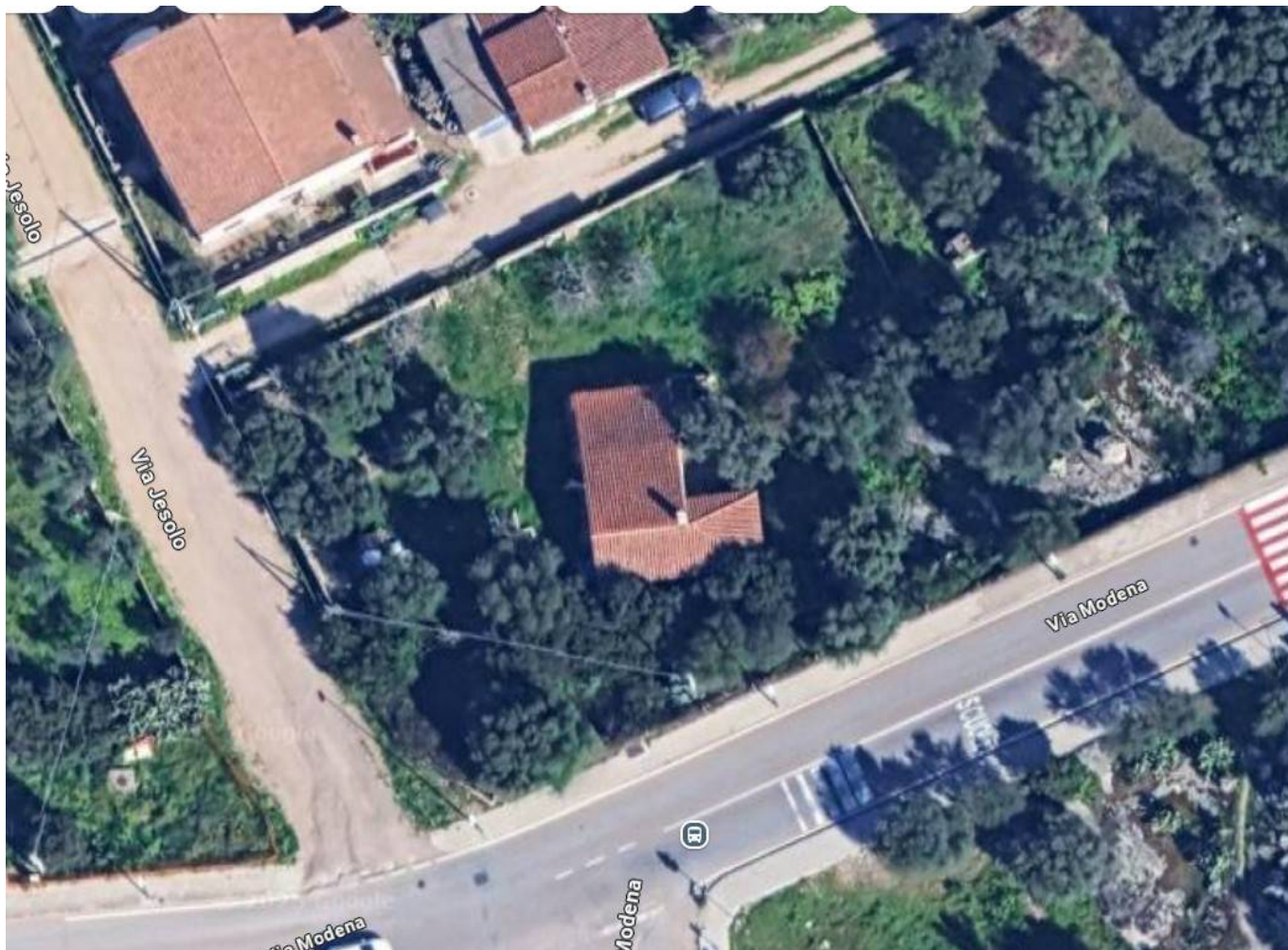


**a Olbia**  
**Zona Poltu Quadu**  
**€ 295.000**  
**Код (референс) 1002-jesolo**



**1.100 м2**

Ольбия | Уникальная возможность для развития недвижимости с видом на море

Преобразите будущее набережной Ольбии. Мы предлагаем к продаже стратегически важный участок с прямой концессией, а также готовый проект строительства современного, лаконичного здания в современном стиле.

Проект: элегантность и прибыльность

Здание спроектировано таким образом, чтобы максимально увеличить ценность каждого квадратного метра, и включает в себя 11 высококлассных объектов недвижимости:

8 двухкомнатных квартир: идеально подходят для туристов или молодых специалистов.

2 просторные трехкомнатные квартиры: идеально подходят для престижного основного жилья.

1. Суперэсклюзивный пентхаус: жемчужина в короне, с собственным бассейном и солярием.

Непревзойденное преимущество: уже с первого этажа открывается потрясающий вид на море и весь Ольбийский залив.

Стратегическое расположение и городская реконструкция

Расположенный в оживленном районе, переживающем масштабную муниципальную реконструкцию, этот объект недвижимости находится всего в 250 метрах от моря. Проект является частью комплекса, в рамках которого в скором времени будет реализован следующий проект:

Новая панорамная велодорожка.

Строительство туристической пристани для яхт в нескольких шагах отсюда.

Двойной подъезд по двум дорогам для оптимальной организации строительной площадки и логистики доступа.

Связи и услуги всегда под рукой:

Аэропорт Коста-Смеральда: 600 м (прямое сообщение со всеми городами).

Торговый центр Olbia Mare: 500 м (максимальное удобство).

Морской и будущий порт: 250 м.

Условия продажи

В настоящее время на участке находится небольшое существующее здание, и он готов к перепланировке.

Коммуникации: Все необходимые коммуникации уже имеются на участке.

Обмен: Нас интересует обмен недвижимости на уже имеющуюся.

Не упустите эту высокодоходную сделку с недвижимостью в одном из самых динамично развивающихся регионов Сардинии.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы ознакомиться с проектом и договориться о технической проверке.

## Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: via jesolo

---> **CAP** <---: 7026

**м2 под застройку:** 1.100 м2

