

**a Olbia  
Baratta  
€ 149.000  
Код (референс) V1046-149**



**75 м2 | : 1 | : 2 | : 3**

Трехкомнатная квартира на первом этаже

Ольбия, Виа Венеция Эуганеа.

В тихом и благоустроенном жилом районе мы предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру площадью около 75 квадратных метров на первом этаже — размер, который все чаще встречается в новостройках. Квартира выделяется своей хорошо организованной и функциональной внутренней планировкой. Она включает в себя уютную гостиную, отдельную мини-кухню, просторный коридор, две комфортабельные спальни и ванную комнату с окном. Просторная жилая зона делает это решение идеальным для пары, семьи или любого, кто ищет более комфортное жилое пространство, чем принято в настоящее время.

В состав объекта недвижимости входит практичный подвал и небольшая открытая площадка, предназначенная для эксклюзивного использования.

Объект недвижимости расположен в стратегически выгодном месте, всего в нескольких минутах от основных объектов инфраструктуры, школ, супермаркетов и торговых центров.

3 веские причины купить его

Большая площадь поверхности, приблизительно 75 м2.

Никаких коммунальных платежей за кондоминиум.

Удобный и легкодоступный первый этаж.

Привлекательный вариант для тех, кто ищет функциональный, удачно расположенный дом с действительно комфортными внутренними помещениями. Дни открытых дверей 3 июля с 10:30 до 13:00 и с 16:30 до 19:00.

## Сертификаты

: G

## Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: via venezia euganea, 20

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





