

**a Olbia  
Pittulongu  
€ 990.000  
Код (референс) 1008-990**



**200 м2 | : 3 | : 5 | : 5**

ВИЛЛА В ПИТТУЛОНГУ Всего в нескольких шагах от кристально чистых вод Питтулонгу, в одном из самых востребованных мест на северо-восточном побережье Сардинии, мы предлагаем к продаже элегантную отдельно стоящую виллу площадью около 200 квадратных метров, расположенную в тихом и уединенном месте, всего в 100 метрах от моря. Окруженный большим садом, который занимает всю территорию со всех сторон, просторный и хорошо спланированный открытый участок предоставляет возможность создания частного бассейна, обустроив тем самым частный оазис, посвященный отдыху и общению. Жилой дом расположен на двух независимых уровнях: На верхнем этаже, куда ведет внешняя лестница на панорамную веранду с видом на величественный остров Таволара, расположена изысканная жилая зона, состоящая из светлой гостиной и отдельной столовой, спроектированных таким образом, чтобы подчеркнуть единство внутреннего и внешнего пространства. Удобная и функциональная кухня создана для моментов общения и гостеприимства. Спальная зона включает в себя престижную главную спальню с ванной комнатой, вторую спальню с двуспальной кроватью, спальню с односпальной кроватью и дополнительную ванную комнату. На первом этаже, также с отдельным входом, расположена уютная гостиная с кухней открытой планировки, две спальни с двуспальными кроватями и элегантная ванная комната с окном, что обеспечивает максимальную гибкость для размещения гостей, членов семьи или создания второй отдельной жилой зоны. Завершает картину великолепная панорамная терраса на крыше, с которой открывается непревзойденный вид на море, окружающее побережье и остров Таволара — эксклюзивное место, которым можно наслаждаться в любое время дня, от летних закатов до звездных вечеров. Вилла расположена в отличном месте, что гарантирует наличие естественного освещения круглый год. В

интерьерах гармонично сочетаются современные элементы и детали с классическим шармом, создавая изысканную, уютную и вневременную атмосферу. Расположение – одно из главных преимуществ этой виллы. Находясь в самом сердце Питтулонгу, одного из самых востребованных и престижных районов побережья Ольбии, вилла позволяет добраться до моря пешком за несколько минут и занимает стратегически выгодное положение, идеально сочетающее в себе уединение, эксклюзивность и удобство. Центр города Ольбия с его международным аэропортом, пристанью для яхт, бутиками, ресторанами и всеми основными услугами находится всего в 5 км, а элегантный курорт Гольфо-Аранчи находится всего в 10 км. Самые известные места побережья Коста-Смеральда и многие из самых знаковых пляжей Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды, что делает этот объект недвижимости особенно привлекательным как для национальных, так и для международных клиентов. Благодаря продуманной планировке пространства и наличию отдельных входов, вилла также позволяет создавать две или более независимых жилых единиц, представляя собой идеальное решение как в качестве престижной частной резиденции, так и в качестве выгодной инвестиции на рынке элитной туристической аренды. Редкая и эксклюзивная резиденция, где элегантность, уединение, комфорт и потрясающие виды сливаются в уникальное пространство для жизни, всего в нескольких шагах от моря и в самом сердце одного из самых очаровательных районов Сардинии. Свяжитесь с нами, чтобы организовать частный визит и открыть для себя привилегию проживания в Питтулонгу в резиденции абсолютного престижа.

## Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: via Mar Tirreno, 14

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5













