

a Olbia
Zona Via Veronese
€ 280.000
Код (референс) v1002-280



103 м2 | : 2 | : 2 | : 3

OLBIA - Ваш новый отдельно стоящий дом на улице Виа Веронезе: независимость, комфорт и зеленые зоны. Если вы ищете дом, сочетающий в себе современность новостройки и максимальную приватность, то это именно то, что вам нужно. Представляю вашему вниманию эксклюзивную квартиру, которая в настоящее время находится в стадии строительства и планируется к завершению в январе 2027 года. Построенная с использованием лучших строительных технологий и высококачественной отделки, эта квартира представляет собой лучшее, что может предложить рынок недвижимости сегодня с точки зрения комфорта, качества и максимальной энергоэффективности. Положение и независимость Мы расположены на улице Виа Веронезе, в одном из самых популярных и благоустроенных районов Ольбии, всего в нескольких шагах от всех удобств, но при этом в тихом и уединенном месте. Главное преимущество? К квартире обеспечен прямой и эксклюзивный доступ с общественной дороги, без доступа на территорию кондоминиума. Несмотря на то, что это небольшой, престижный дом всего на 10 квартир, вы будете наслаждаться максимальной независимостью и приватностью. Внутреннее и внешнее пространство Квартира спроектирована таким образом, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, обеспечивая естественное освещение и комфорт проживания. Гостиная: Просторная и светлая гостиная с открытой кухней, идеально подходящая для семейного отдыха. Спальные зоны: две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и две тщательно отделанные ванные комнаты. Частный сад: зеленая зона, окружающая квартиру с двух сторон. Чрезвычайно многофункциональный, он идеально подходит для владельцев домашних животных, для проведения барбекю с друзьями или для отдыха на свежем воздухе. Крытая веранда: Большая веранда, в которой также находится удобная

кладовая. Она уже оборудована для летней кухни, но после доставки есть возможность закрыть пространство стеклянными дверями, чтобы создать дополнительное место для отдыха круглый год. В стоимость объекта недвижимости также включены парковочное место и подвал, расположенный в цокольном этаже и легкодоступный на лифте. Создайте свой собственный дом своей мечты. Поскольку объект еще находится в стадии строительства, у вас есть уникальная возможность обсудить возможные варианты материалов и внутренней отделки, чтобы создать дом вашей мечты. **СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ СЕЙЧАС** Это уникальная возможность на современном рынке, и спрос на недвижимость в этом районе чрезвычайно высок. Не рискуйте опоздать. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы назначить личную встречу: мы будем в вашем полном распоряжении, чтобы показать вам подробные планы, провести осмотр участка и вместе проработать каждую деталь вашего будущего дома.

Сертификаты

: A1

Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

